

Propietario: RUT: (si no hay Rut se coloca el número de Cédula correspondiente)

Empresa constructora: RUT : (no corresponde si la obra es por administración directa del propietario)

Ubicación de la obra: (calle, n° y/ o intersección)

Técnico a cargo de la obra: (colocar nombre y n° de cedula)

Cantidad máxima de operarios: (incluyendo subcontratos)

Memoria descriptiva (descripción de los trabajos a realizar)

EJEMPLO:

Se trata de un edificio de subsuelo P.B . y doce plantas altas destinado a vivienda componiéndose de 46 unidades de acuerdo al siguiente detalle

Piso 1 a 11 un apto de 1 dormitorio, 2 mono ambientes y un apto de 2 dormitorios.

Piso 12 un mono ambiente y un apto de 4 dormitorios.

En P.B. se proyectan 11 cocheras y en subsuelo 10.

La Estructura será de hormigón armado tradicional.

Las Fundaciones se realizarán con pilotes y a cargo de una empresa especializada subcontratada

Los muros serán de cerámica de espesores variables según requerimiento. Contra pisos de espesores variables según requerimientos.

Las azoteas impermeabilizadas con membrana y terminación protectora.

Las terminaciones en Muros se realizarán con revoque para enduido.

En baños, revestimiento cerámico de piso a techo, en cocinas, revestimiento cerámico en zona de mesada, en pavimentos, cerámica en general, en dormitorio moquette, en living, parquet y en fachadas cerámica roja, revoque imitación fino.

Las aberturas interiores con marcos en chapa doblada con hojas enchapadas.

Las aberturas exteriores con aluminio anonizado natural.

Procedimientos. (COLOCAR LO QUE CORRESPONDA SI ES QUE HAY ESTA ETAPA)

Demolición: (BORRAR ITEM SI NO HAY SI NO HAY DEMOLICION)

Se trata de una construcción de P.B. y P.A.

Se procederá al retiro de aberturas y artefactos sanitarios, luego se procederá a desfondar las losas acopiando los escombros sobre el suelo, luego se procederá a retirar los mismos por medios mecánicos desmontando las paredes manualmente.

La demolición se realizara a nivel de vereda.

Excavación: (BORRAR ITEM SI NO HAY EXCAVACIONES)

Se retiraran los cimientos existentes mediante retroexcavadoras y martillos neumáticos.

Pilotaje: Previo a la excavación se procederá a realizar el pilotaje perforado mediante piloterías.

Una vez culminada esta etapa se pasara a la excavación.

Posteriormente se iniciara la excavación mediante retroexcavadoras dejando taludes en los sectores de perímetro que no tengan muro de contención de los predios linderos. Se llegara a los niveles requeridos para realizar el subsuelo (-2,60 m) y posteriormente se procederá a desmontar los taludes en trincheras alternadas construyendo los muros de regimentación en los tramos indicados previamente hasta conformar la totalidad de la regimentación.

EJECUCIÓN (ADAPTAR A LA OBRA EN CUESTION)

POR EJEMPLO:

Posteriormente se procederá a iniciar la estructura de hormigón armado que se ejecutara con hormigón premezclado y bombeado. El procedimiento constructivo será el tradicional contando con chapones y tirantes metálicos para el encofrado de losas.

Se utilizara un guinche de base con una torre y pluma metálicos que se desplazara junto con la estructura hasta llegar al piso doce donde quedara instalado al servicio de la albañilería. Se utilizaran andamios volados para los encofrados de pilares y vigas perimetrales, los cuales se harán de acuerdo a memoria y cálculo del técnico actuante.

Se utilizaran puntales metálicos para el soporte de los encofrados.

Las fachadas se terminaran en revoque o cerámica vista y se utilizaran balancines móviles, sujetos mediante cables de acero colgados de perfiles apoyados y arriostados en la estructura de H.A., dichos balancines llevaran la memoria y cálculo correspondientes.

Para la ejecución de la estructura se utilizaran sierras eléctricas de mano y de mesa con sus correspondientes protecciones.

Asimismo se utilizara una hormigonera eléctrica para la albañilería.

SEÑALAMIENTO DE LOS POSIBLES RIESGOS (IDENTIFICAR LOS QUE CORRESPONDA)

POR EJEMPLO:

- Caída a nivel y tropiezos
- Esfuerzo físico
- Caída de altura
- Riesgo eléctrico
- Accidentes oculares
- Golpes, lastimaduras y cortes por uso de herramientas de mano
- Ruido continuo y en la mayor parte del tiempo de la jornada laboral, debido al uso de martillos, maquinaria, etc.

FIRMA ARQ. O ING. CIVIL